

VILLAS | HOTEL BOUTIQUE | RESTAURANTS | BAR | SPA & FITNESS



LEGEND HILL

RESORT & SPA *****

MAURITIUS

Blackstone Villa No. 1

670m² | Vue lagon
5 chambres | 5 salles de bain

SOMMAIRE

01

L'ÎLE MAURICE

03

LE CONCEPT

05

VILLA BLACKSTONE NO. 1

11

L'UNIVERS LEGEND HILL

21

PRIVILEGES EXCLUSIFS



LEGEND HILL
RESORT & SPA *****
MAURITIUS



L'ÎLE MAURICE

PERLE DE L'Océan Indien

L'île Maurice est une terre légendaire qui offre une vie tout aussi exceptionnelle. Cette destination touristique mondiale est réputée pour ses nombreux trésors, qui ne manqueront pas de vous émerveiller.

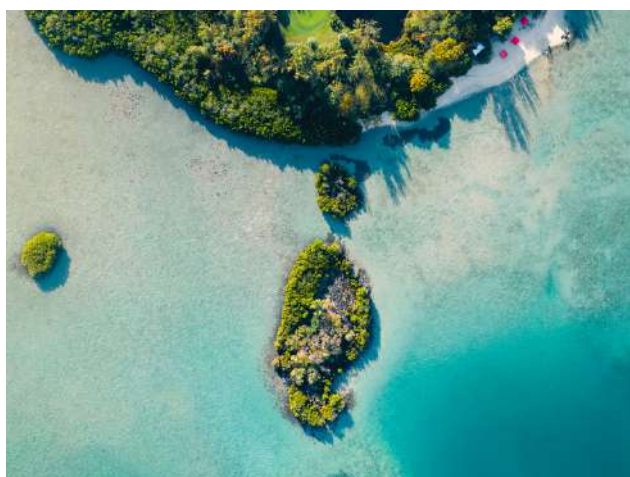
Les couleurs de son drapeau illustrent parfaitement l'histoire et l'authenticité de ce pays :

- Le rouge rappelle la lutte héroïque menée par le peuple mauricien en mars 1968 pour l'indépendance et la liberté.
- Le bleu représente la beauté à couper le souffle du lagon et de l'océan Indien.
- Le jaune évoque la nouvelle ère de liberté et de prospérité qu'a connue l'île après son accession à l'indépendance.
- Le vert symbolise l'une des principales richesses du pays : l'agriculture, qui habille les paysages de couleurs chatoyantes toute l'année.

En somme, l'île Maurice est une véritable perle de l'océan Indien, qui ne manquera pas de vous enchanter par sa magie et son authenticité.

RIVIERE NOIRE

Naturellement privilégiée, abritée du vent et peu pluvieuse, la côte ouest de l'île Maurice possède les plus belles plages de l'île. La région de Rivière Noire, dans le sud-ouest de l'île, possède un arrière-pays verdoyant grâce à son parc naturel préservé. Les activités de loisirs sont nombreuses et satisfont les amateurs de farniente, de sports nautiques ou de nature : planche à voile, plongée, randonnées en forêt, golf, sans oublier les restaurants et clubs pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne du matin au soir.





LEGEND HILL

Resort & Spa *****



Legend Hill vous convie à vivre une expérience légendaire empreinte d'excellence et d'élégance, sur cette île paradisiaque.

Situé sur la côte ouest, le Resort vous propose une des vues les plus spectaculaires de la baie mauricienne. L'architecture du complexe s'intègre harmonieusement au paysage, créant une sensation unique de fusion entre l'intérieur et l'extérieur.

La décoration recrée l'esprit des maisons Lodge de l'Afrique du Sud. La noblesse mélangée à la rusticité des bois pour les meubles, des tissus ethniques naturels chatoyants qui rappellent qu'ici, vous êtes à l'île Maurice et que la douceur de vivre est un art que l'on cultive au quotidien.

Chaque espace a été imaginé pour vous offrir une expérience légendaire : chambres & suites, villas, appartements, bar et restaurants, spa, club de fitness, beach club, piscine à débordement...

Découvrez notre compte instagram
[@legendhill.mauritius](#)



VILLA BLACKSTONE NO. 1

▼
MER



LEGEND HILL
— CONCIERGE. SPA & RESORT —
MAURITIUS

A, B, C, D : Appartements & Penthouses

1, 2 et 5 : Villas Blackstone

3, 4, 8, 9 et 10 : Villas Chamarel

6 et 7, 11 à 23 : Villas Bengali

P : Parkings couverts

P : Parkings à ciel ouvert

B1 - B3 : Bloc Boutique Hotel



VILLA DISPONIBLE À L'ACHAT
AU COEUR D'UN RESORT ***** LUXE
À L'ÎLE MAURICE

LA VILLA BLACKSTONE

C'est dans un cadre somptueux et intimiste que la villa Chamarel n°3 domine le lagon face au Morne.

Ce bien d'exception offre un lieu de vie somptueux, avec terrasse et piscine à débordement. Les vastes pièces à vivre permettent des prestations intérieures accomplies avec cuisine ouverte, winery, 5 chambres et salles de bains privatives, dressing et buanderie. Des matières nobles et des motifs ethniques composent une décoration à la beauté inégalée.

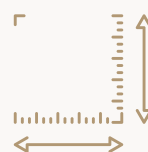
Le propriétaire pourra profiter du même niveau de prestation cinq étoiles pour sa villa s'il souhaite le louer ou des avantages considérables s'il souhaite y vivre à l'année.



10 personnes



5 chambres avec salle de bain



670m² de surface de vie



2269m² de superficie terrain



48m² de piscine privée à débordement



Vue à +180° sur le lagon mauricien depuis toutes les pièces de la villa



GROUND FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	670.1
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	376.8
ENTRANCE LOBBY	11.90
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
MAID'S ROOM	20
UN WIG	19.5
DINING	20.4
KITCHEN	30.0
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STONE 1	4.4
STONE 2 (DOWN STAIR)	4.4
STAFF WC	3.3

MASTER BEDROOM	16.5
MASTER BATHROOM	10.6
MASTER WARDROBE	4.7
BEDROOM 1	16.8
EN-SUITE 1	16.1
BEDROOM 2	14.6
EN-SUITE 2	9.8
BEDROOM 3	19.2
EN-SUITE 3	9.9
BEDROOM 4	23.4
EN-SUITE 4	22.4
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4
STAIRCASE 2	9.7
STAFF WC	4.4
WINE CELLAR	9.8

EN-SUITE 5	5.2
STAIRCASE LOBBY	1.3
STONE	2
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	293.3
COVERED TERRACE	75.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	126.2
DRYING YARD	19.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	614.4
POOL	48



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, saillies, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

Maitre d'Ouvrage:
Iconic View Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd
38 Culverly - Ebene 72001
MAURITIUS
BPN 019 00002

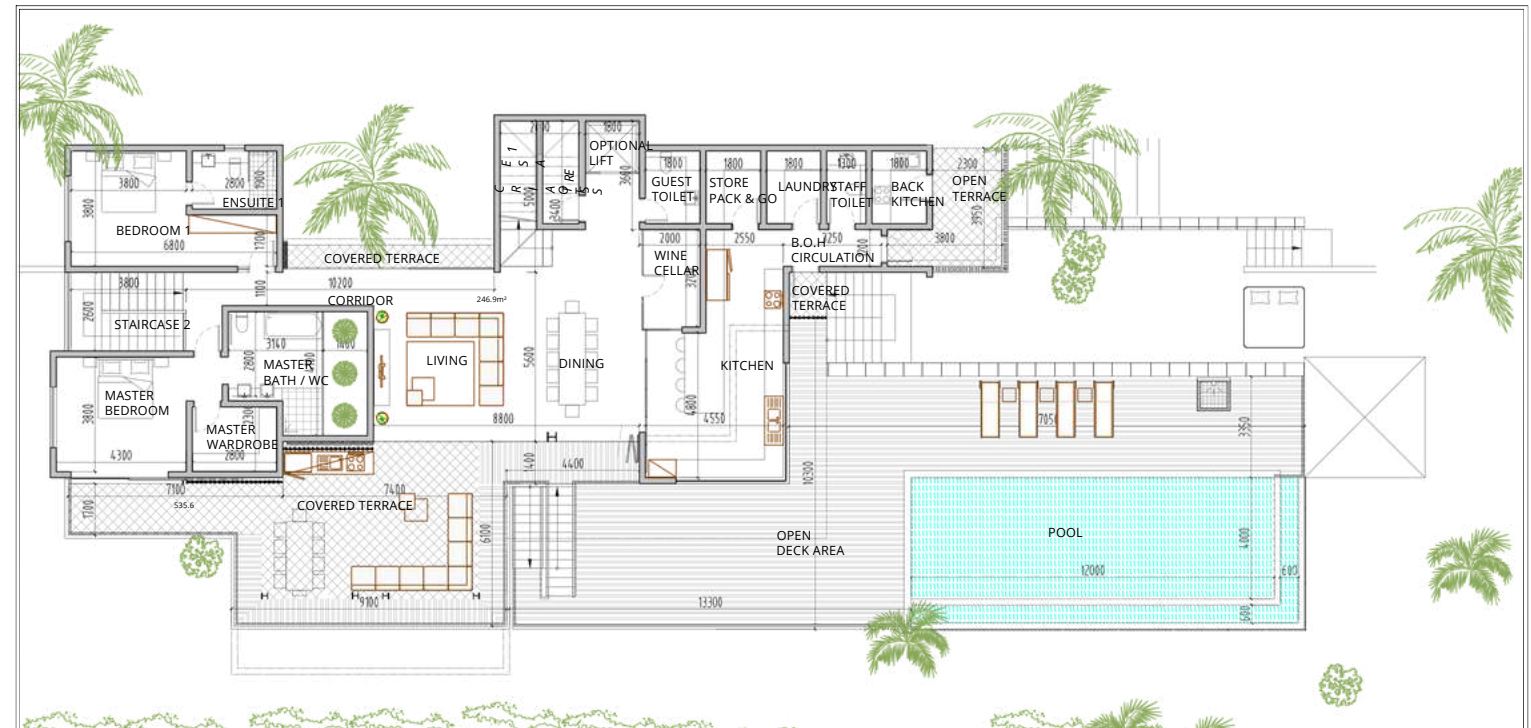
Projetant:
M J DEVELOPPEMENT
Immobilier commercial - 40 km
55 Avenue d'Espagne
44000 ANGERS
FRANCE
Tel : +33 1 49 09 11 00

Architecte:
ARCHITECTS STUDIO
Villa business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4333407

Maitre d'œuvre:
Etwaro & Associates Ltd
Villa business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4334003

BLACKSTONE VILLA
LOT 1
GROUND FLOOR PLAN
OPTION 1

Scale: N.T.S. Date: 03.11.2017 Drawn: 0008



LOWER 1 FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	634
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	358.6
ENTRANCE LOBBY	11.90
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
EXTERNAL STORE	13.3
DINING	20.4
KITCHEN	30.0
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STONE 1	4.4

STONE 2 (DOWN STAIR)	4.2
STAFF WC	3.3
MASTER BEDROOM	20.3
MASTER BATHROOM	10.6
MASTER WARDROBE	6.5
BEDROOM 1	19.0
EN-SUITE 1	5.4
BEDROOM 2	20.7
EN-SUITE 2	5.1
BEDROOM 3	20.3
EN-SUITE 3	5.9
BEDROOM 4	23.4
EN-SUITE 4	22.2
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4

STAIRCASE 2	9.7
GUEST WC	4.4
WINE CELLAR	6.6
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	275.4
COVERED TERRACE	75.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	126.3
DRYING YARD	19.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	802.8
POOL	48



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, saillies, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

Maitre d'Ouvrage:
Iconic View Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd
38 Culverly - Ebene 72001
MAURITIUS
BPN 019 00002

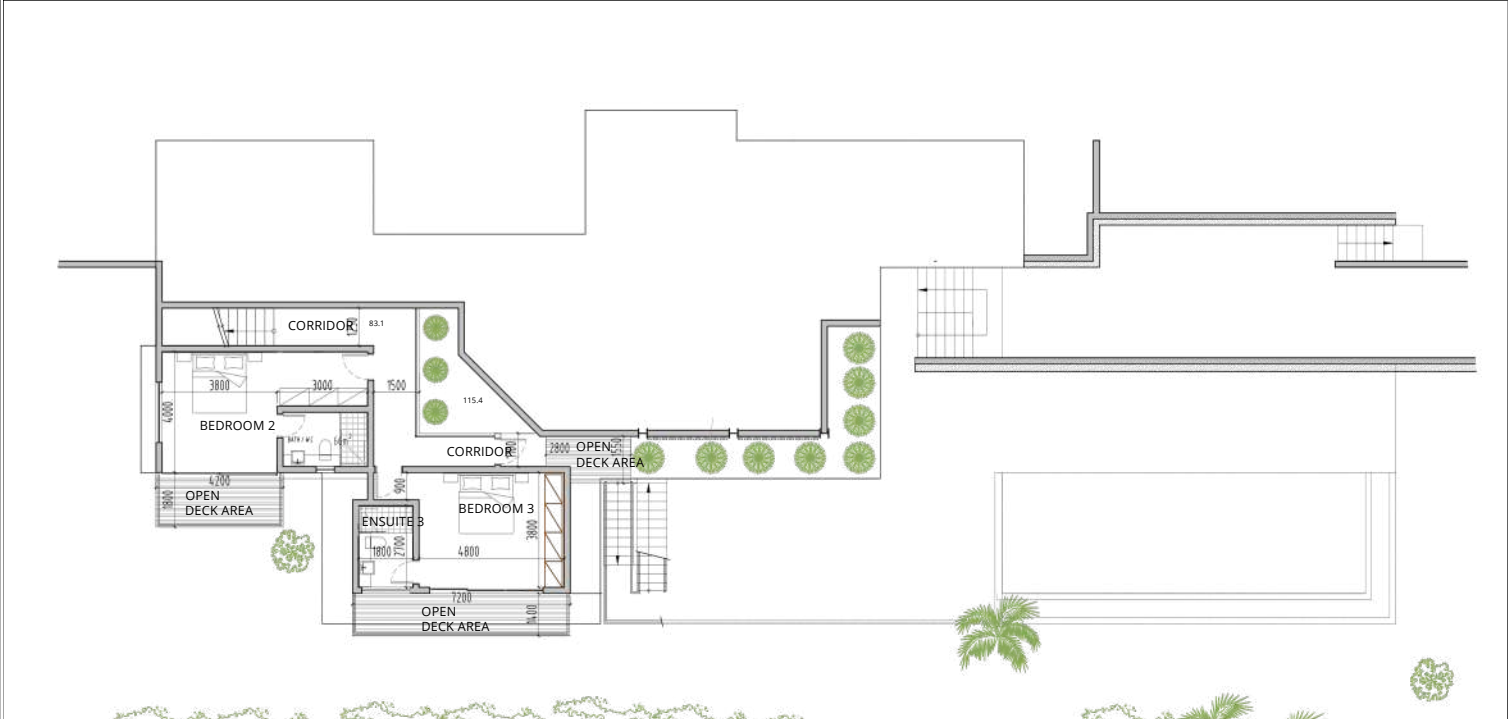
Projetant:
M J DEVELOPPEMENT
Immobilier commercial - 40 km
55 Avenue d'Espagne
44000 ANGERS
FRANCE
Tel : +33 1 49 09 11 00

Architecte:
ARCHITECTS STUDIO
Villa business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4333407

Maitre d'œuvre:
Etwaro & Associates Ltd
Villa business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4334003

BLACKSTONE VILLA
LOT 1
LOWER 1 FLOOR PLAN
OPTION 1

Scale: N.T.S. Date: 18.07.2017 Drawn: 3



LOWER 2 FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	634
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	358.6
ENTRANCE LOBBY	11.00
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
EXTERNAL STORE	13.3
LOBBY	19.8
DRIVING	20.4
KITCHEN	38.0
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STORE 1	4.4

STONE 1 (BELOW STAIRS)	4.8
STAFF WC	3.3
MASTER BEDROOM	20.3
MASTER BATHROOM	10.0
MASTER WARDROBE	6.5
BEDROOM 1	19.0
EN-SUITE 1	5.4
BEDROOM 2	20.7
EN-SUITE 2	5.1
BEDROOM 3	20.3
EN-SUITE 3	5.9
BEDROOM 4	23.4
EN-SUITE 4	22.2
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4

STAIRCASE 2	9.7
GUEST WC	4.4
WINE CELLAR	0.8
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	275.4
COVERED TERRACE	15.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	198.3
DRYING YARD	10.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	802.8
POOL	40



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

Maitre d'Ouvrage:

Iconic View Ltd

C/o Avis Corporate Consultants Ltd,
26 Cécily - Ebene 72201
MAURITIUS
BHN C 1815323

Promoteur:

M J DEVELOPPEMENT

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
55 Avenue d'Espagne
9480 ANGLET
FRANCE
Tel : 33 5 59 03 13 00



Architecte:

ARCHITECTS STUDIO.

ARCHITECTS
STUDIO
Vine business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4333437

Maitre d'Ouvrage:

Etwaro & Associates Ltd.

Vine business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4334303



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
LOWER 2 FLOOR PLAN
OPTION 1

Scale:	N.T.S	DATE:	18.07.19	REVISED:	3
--------	-------	-------	----------	----------	---



FRONT ELEVATION



RHS ELEVATION

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

Maitre d'Ouvrage:

Iconic View Ltd

C/o Avis Corporate Consultants Ltd,
26 Cécily - Ebene 72201
MAURITIUS
BHN C 1815323

Promoteur:

M J DEVELOPPEMENT

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
55 Avenue d'Espagne
9480 ANGLET
FRANCE
Tel : 33 5 59 03 13 00



Architecte:

ARCHITECTS STUDIO.

ARCHITECTS
STUDIO
Vine business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4333437

Maitre d'Ouvrage:

Etwaro & Associates Ltd.

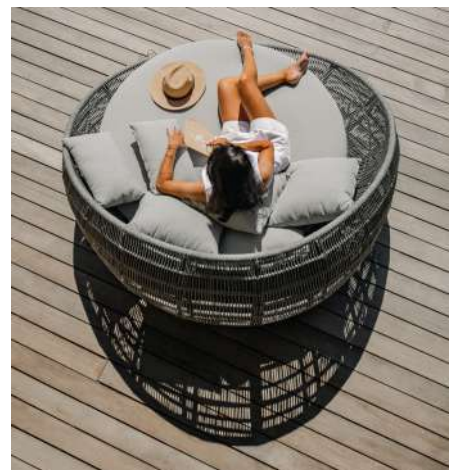
Vine business park
MOGA
Mauritius
Tel: 4334303



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
ELEVATIONS
OPTION 1

Scale:	N.T.S	DATE:	18.07.19	REVISED:	2
--------	-------	-------	----------	----------	---









L'UNIVERS LEGEND HILL

DES EXPERIENCES LÉGENDAIRES





SERVICE HOTELIER HAUT DE GAMME

NOS RESIDENCES D'EXCEPTION

C'est dans ce cadre somptueux et intimistes que des chambres, suites, villas, appartements et penthouses dominent le lagon.

Legend Hill répond aux envies de tous les voyageurs grâce à une diversification de son offre hôtelière :

CHAMBRES & SUITES

APPARTEMENTS

VILLAS

PENTHOUSES

L'ensemble du complexe profite du même niveau de prestation cinq étoiles.



Sécurité sur site 24/7



Gouvernante :
entretien quotidien



Service de blanchisserie



Linge de maison fournis



Conciergerie
haut de gamme



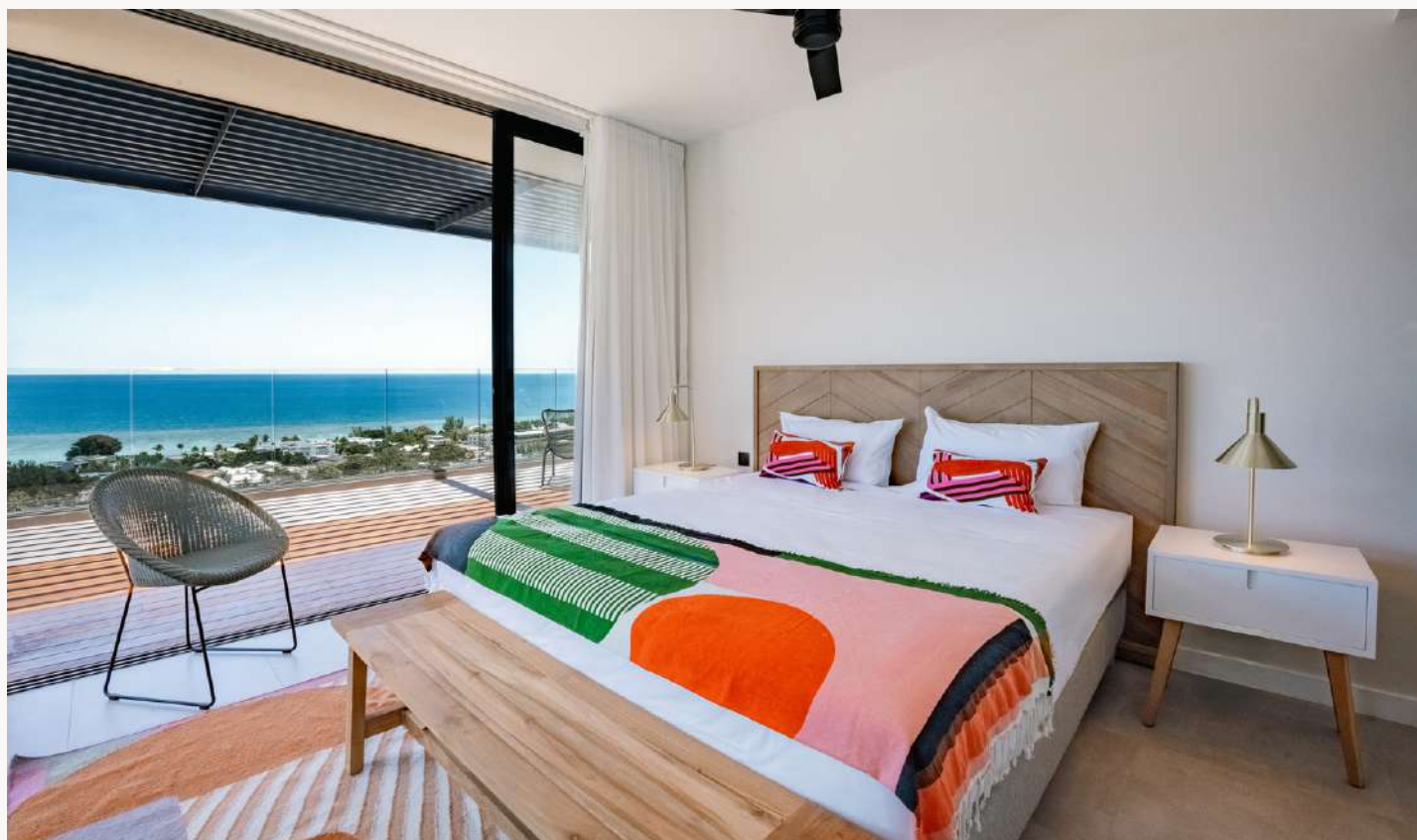
CHAMBRES & SUITES

HAUT DE GAMME AVEC VUE MER

CATÉGORIE	CAPACITÉ DES CHAMBRES
LUXURY ROOM WITH OCEANVIEW	44m ² de surface de vie totale 1 chambre 10m ² de terrasse privative Vue mer exceptionnelle
LEGEND SUITE WITH OCEANVIEW	136m ² de surface de vie totale 1 chambre master avec cuisine séparée et salon 42m ² de terrasse privative traversante Vue mer exceptionnelle

Les aménagements de nos chambres & suites :

Chambre simple, possibilité d'avoir des chambres communicantes, mini-bar, parking, terrasse privative, vue mer, coffre-fort, wifi haut débit, télévision avec chaînes internationales, bouilloires avec sélection des meilleurs thés locaux, machine à café, climatisation, produits d'accueil d'exception.





VILLAS, PENTHOUSES, APPARTEMENTS

SEJOUR EXCLUSIF

CATÉGORIE	CAPACITÉ DES CHAMBRES
LEGEND APARTMENT WITH OCEAVIEW	209m ² de surface de vie totale 3 chambres 74m ² de surface de vie extérieure Piscine commune Vue mer exceptionnelle
LEGEND APARTMENT WITH OCEANVIEW & PRIVATE POOL	200m ² de surface de vie totale 3 chambres 66m ² de surface de vie extérieure 20m ² de piscine privée Vue mer exceptionnelle
LEGEND SIGNATURE PENTHOUSE WITH OCEANVIEW	443m ² de surface de vie totale 4 chambres 215m ² de surface de vie extérieure 33m ² de piscine privée Vue mer exceptionnelle
LEGEND VILLA WITH OCEANVIEW & PRIVATE POOL 4 BEDROOMS	455m ² de surface de vie totale 4 chambres 194m ² de surface de vie extérieure 32m ² de piscine privée Vue mer exceptionnelle
LEGEND VILLA WITH OCEANVIEW & PRIVATE POOL 5 BEDROOMS	677m ² de surface de vie totale 5 chambres 347m ² de surface de vie extérieure 36m ² de piscine privée Vue mer exceptionnelle

Les aménagements de nos villas, penthouses et appartements :

Mini-bar, parking, vue mer, coffre-fort, wifi haut débit, télévision avec chaînes internationales, bouilloires avec sélection des meilleurs thés locaux, machine à café, climatisation, produits d'accueil d'exception.



UN UNIVERS CULINAIRE SIGNÉ

GLENN VIEL

CHEF *** AU GUIDE MICHELIN



Le Chef Glenn Viel, à la tête du renommé L'Oustau de Baumanière à Les Baux-de-Provence depuis 2015, est l'un des 10 chefs français reconnus pour son engagement en faveur de la gastronomie responsable, obtenant ainsi la distinction « Gastronomie durable » du Guide Michelin.

Avec une carrière marquée par des restaurants emblématiques tels que le Meurice, le Plaza Athénée à Paris, et le Cheval Blanc à Courchevel, il a été nommé « Chef de l'année » par Le Chef en 2020, la même année où il a décroché sa troisième étoile Michelin. En 2022, il rejoint l'émission Top Chef en tant que juré, consolidant ainsi sa présence médiatique.

Le Chef Viel est le maître d'œuvre de l'expérience culinaire à Legend Hill, élaborant chaque menu et supervisant l'équipe en cuisine. Sa collaboration avec Legend Hill inclut la création de menus, de recettes et le recrutement du personnel de cuisine.



INVITATION CULINAIRE



B•VIE W

• CHILL & FOOD •

RESTAURANT BISTRONOMIQUE

Situé en bord de piscine, il surplombe l'océan dans un esprit de club de plage. Retrouvez à tout moment de la journée une carte gourmande et inventive, dans un lieu culte et décontracté dédié au farniente sur sunbeds et transats.

Ouvert tous les jours : Petit déjeuner de 7h à 10h30
Déjeuner de 12h à 14h30 | Dîner de 19h30 à 22h



SANTO SHA

BAR / VIEW / DRINKS

BAR LOUNGE

Un bar lounge, élégant et intime, pour découvrir des cocktails le regard perdu dans les eaux turquoises de l'océan. À toute heure, plongez dans une oasis de fraîcheur pour une pause cosy combinant cocktails et musique lounge.

Ouvert tous les jours :
Tapas de 11h à 22h | Bar de 8h à 23h



LE 1812

RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Ce restaurant offre une expérience hédoniste dans un cadre sublime, avec une carte signée par le chef triplement étoilé Glenn Viel. Laissez-vous transporter par les émotions culinaires pures et intenses dans cet endroit enchanteur.

Code vestimentaire : tenue élégant (pas de jeans, shorts, chaussures ouvertes pour messieurs)
Ouvert du jeudi soir au dimanche midi : Déjeuner de 12h à 13h30 | Dîner de 19h30 à 21h30

INVITATION A LA DETENTE



The Legend Spa

Le spa équilibre habilement les ressources naturelles avec la haute technologie pour créer une ligne innovante de soins pour le corps et le visage. Des résultats efficaces et des expériences sensorielles uniques.



Superficie totale : 225m²
3 cabines simples
1 cabine double
1 hammam



Nos soins imaginés :
Massage relaxant, drainant,
signature, couple, réflexologie
plantaire, soin du visage et du
corps, beauté des mains et des
pieds

Legend Studio

Tapis de course, appareils de musculation, tapis et haltères sont à votre disposition dans cette salle de 125m². Sur réservation auprès de la conciergerie, vous pouvez même être accompagné par un coach pour vos séances sportives.





Concierge

Profitez d'un séjour de luxe avec des prestations haut de gamme et une recherche constante de l'excellence pour offrir des activités et des événements sur mesure. Une équipe réactive veille à votre confort et à votre satisfaction pour un séjour idyllique.



Beach club privé

Le Legend Beach Club est un club de plage exclusif offrant une variété de services de luxe, y compris un restaurant bistronomique, un bar à cocktails, une piscine à débordement, des salles de massage et des excursions nautiques sur mesure. Situé sur la côte ouest de l'île Maurice, le club offre une ambiance de plage décontractée, éclectique et raffinée, avec des navettes gratuites pour les voyageurs du Legend Hill.





PRIVILEGES EXCLUSIFS

POUR DES PROPRIÉTAIRES LEGENDAIRES

PRIORITÉ D'ACCES

En tant que membre privilégié, vous avez la priorité pour effectuer des réservations dans nos restaurants, participer à nos expériences et événements, et bien plus encore.

LEGEND BEACH CLUB

Profitez du confort élégant et de la commodité du beach club exclusif situé à votre porte. Vous bénéficiez d'une priorité d'accès pour les réservations.

COMMUNAUTÉ

Notre communauté offre des espaces et des événements exclusifs réservés à nos propriétaires et voyageurs. Vous pouvez ainsi rencontrer du monde, nouer des amitiés et créer votre propre "tribu" légendaire.

AMIS ET FAMILLE

Le partage est essentiel. C'est pourquoi nous offrons à vos proches l'accès à nos services exclusifs et une priorité d'accès au complexe hôtelier.



LEGEND HILL

— RESORT & SPA ***** —

MAURITIUS



Découvrez notre site web :

www.legendhill-resort.com

Ecrivez-nous :

info@legendhill-resort.com

