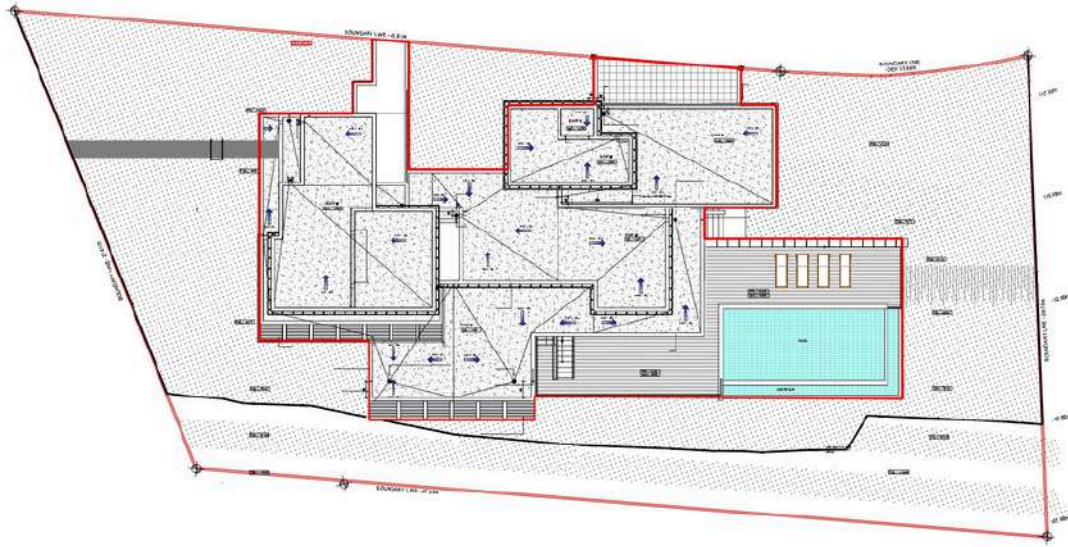
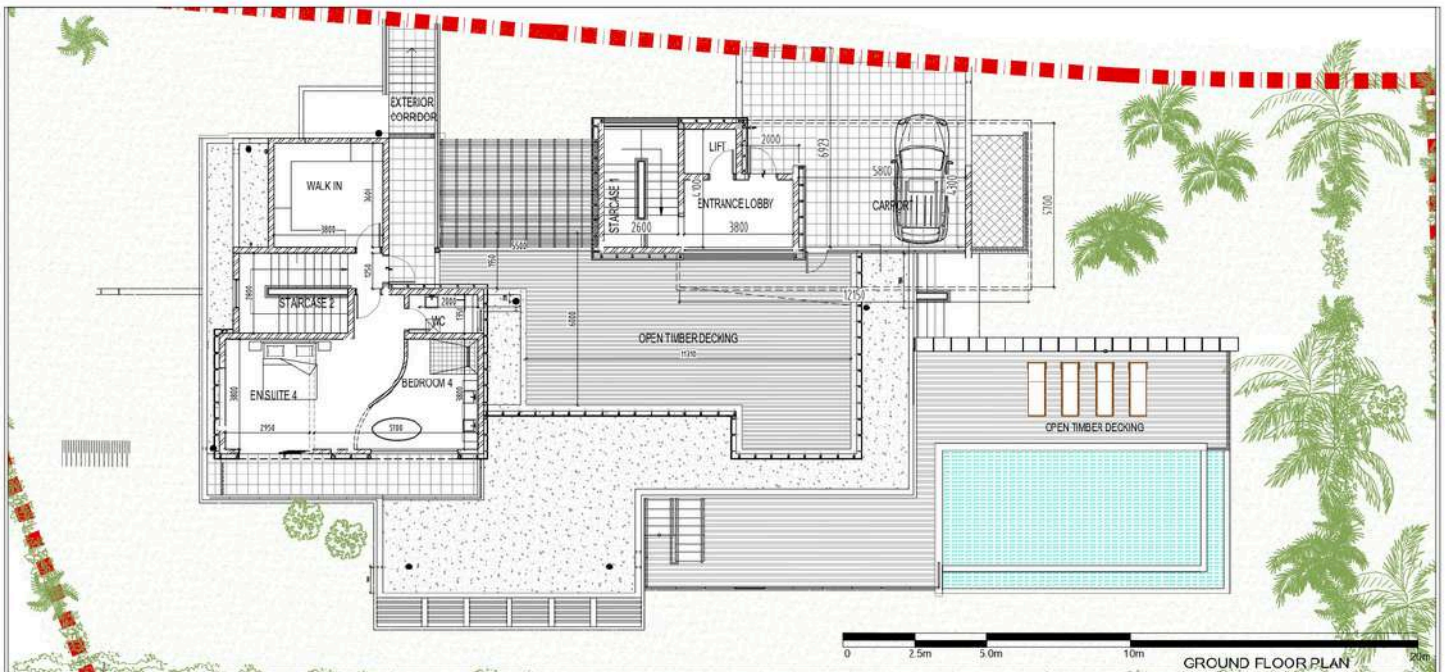


PLOT 3 AREA - 1291m²



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.		Site d'origine: Iconic View Ltd Lot 3, Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Client: M J DEVELOPPEMENT PROJET/PROJET/PROJET 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Architecte: ARCHITECTS STUDIO 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Site d'origine: Ehwaro & Associates Ltd. 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	CHAMAREL VILLA LOT 3 SITE PLAN <table><tr><td>DATE</td><td>REV</td><td>REVIS</td></tr><tr><td>N.T.S</td><td>17/07/23</td><td>0</td></tr></table>	DATE	REV	REVIS	N.T.S	17/07/23	0
DATE	REV	REVIS										
N.T.S	17/07/23	0										

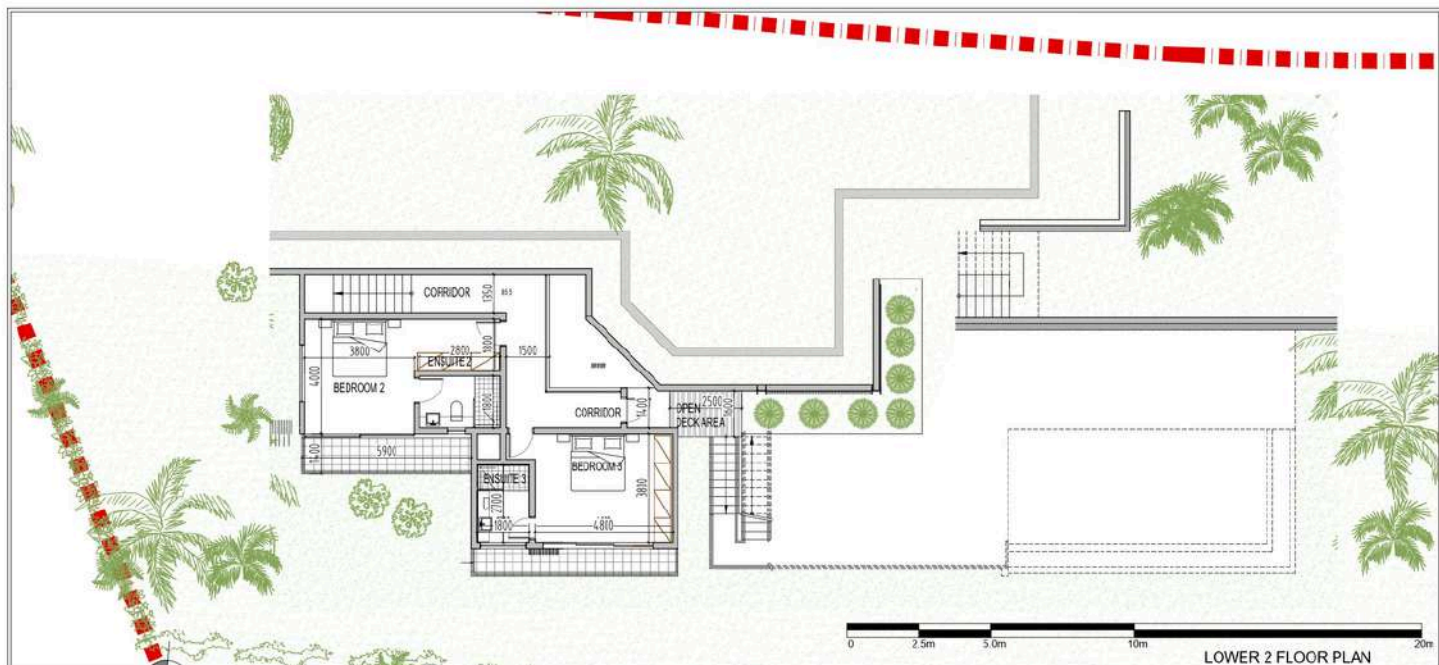


TOTAL SURFACE DE VIE		677.3	MASTER BEDROOM		21.2	BICHORILLATION		2.4
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE		330.7	MASTER BATHROOM		10	STAIRCASE 2		10.5
			MASTER WARDROBE		6.5	GUEST WC		3.6
			BEDROOM 1		18.3	WINE CELLAR		6.2
			EN-SUITE 1		5.4	TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE		346.6
ENTRANCE LOBBY		8	BEDROOM 2		20.7	COVERED TERRACE		54.6
OPTIONAL LIFT		3.1	EN-SUITE 2		5.1	CARPORT		20
STAIRCASE 1		10.7	BEDROOM 3		20.1	OPEN DECKING		139
OPTIONAL STORE		1.4	EN-SUITE 3		4.6	DRIVING YARD		9
LIVING		19.1	BEDROOM 4		21	EXTERIOR CORRIDOR		15
DINING		12.6	EN-SUITE 4		11.5	INTERNAL GARDEN TIMBER DECKING		21
KITCHEN		24.6	WC 4		2.7	POOL		73
BACK KITCHEN		1.8	DRESSING 4		6.8	TOTAL SURFACE CONSTRUTE (INTERIOR + EXTERIOR+WALL)		838.9
LAUNDRY		3.6	PASSAGE		4.5	POOL		30
STORE 2 (BELOW STAIR)		3.4	CORRIDOR		41.6			
STAIRCASE 2		3.6						

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.		Site d'origine: Iconic View Ltd Lot 3, Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Client: M J DEVELOPPEMENT PROJET/PROJET/PROJET 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Architecte: ARCHITECTS STUDIO 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	Site d'origine: Ehwaro & Associates Ltd. 18 Avenue des Capotaillades 28 Capotaillades - Basse 72001 Mauritius Tél: 01 430 0000	CHAMAREL VILLA LOT 3 GROUND FLOOR PLAN <table><tr><td>DATE</td><td>REV</td><td>REVIS</td></tr><tr><td>N.T.S</td><td>17/07/23</td><td>0</td></tr></table>	DATE	REV	REVIS	N.T.S	17/07/23	0
DATE	REV	REVIS										
N.T.S	17/07/23	0										



TOTAL SURFACE DE VIE		677.3		
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE		330.7		
ENTRANCE LOBBY	3.1		MASTER BEDROOM	11.3
OPTIONAL LIFT	3.1		MASTER BATHROOM	10
STAIRCASE 1	10.7		MASTER WARDROBE	2.5
OPTIONAL STORE	14		BEDROOM 1	18.3
LIVING	18.1		EN-SUITE 1	5.4
DINING	12.6		BEDROOM 2	20.7
KITCHEN	24.6		EN-SUITE 2	5.1
BACK KITCHEN	3.8		BEDROOM 3	20.1
LAUNDRY	3.6		EN-SUITE 3	4.9
STORE 1 (BELOW STAIR)	3.4		BEDROOM 4	21
STAFF WC	3.6		EN-SUITE 4	11.5
			WC 4	2.7
			DRESSING 4	0.9
			PASSAGE CORRIDOR	4.5
				41.8
			BOH CIRCULATION	2.4
			STAIRCASE 2	10.5
			GUEST WC	3.6
			WINE CELLAR	6.2
			TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	346.6
			COVERED TERRACE	64.6
			CARPORT	25
			OPEN DECKING	130
			DRYING YARD	0
			EXTERIOR CORRIDOR	15
			INTERNAL GARDEN TIMBER DECKING	21
			ROOF OPEN TIMBER DECKING	73
			TOTAL SURFACE CONSTRUTE (INTERIOR + EXTERIOR+WALL)	838.9
			POOL	30



TOTAL SURFACE DE VIE		677.3		
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE		330.7		
ENTRANCE LOBBY	3.1		MASTER BEDROOM	11.3
OPTIONAL LIFT	3.1		MASTER BATHROOM	10
STAIRCASE 1	10.7		MASTER WARDROBE	2.5
OPTIONAL STORE	14		BEDROOM 1	18.3
LIVING	18.1		EN-SUITE 1	5.4
DINING	12.6		BEDROOM 2	20.7
KITCHEN	24.6		EN-SUITE 2	5.1
BACK KITCHEN	3.8		BEDROOM 3	20.1
LAUNDRY	3.6		EN-SUITE 3	4.9
STORE 1 (BELOW STAIR)	3.4		BEDROOM 4	21
STAFF WC	3.6		EN-SUITE 4	11.5
			WC 4	2.7
			DRESSING 4	0.9
			PASSAGE CORRIDOR	4.5
				41.8
			BOH CIRCULATION	2.4
			STAIRCASE 2	10.5
			GUEST WC	3.6
			WINE CELLAR	6.2
			TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	346.6
			COVERED TERRACE	64.6
			CARPORT	25
			OPEN DECKING	130
			DRYING YARD	0
			EXTERIOR CORRIDOR	15
			INTERNAL GARDEN TIMBER DECKING	21
			ROOF OPEN TIMBER DECKING	73
			TOTAL SURFACE CONSTRUTE (INTERIOR + EXTERIOR+WALL)	838.9
			POOL	30

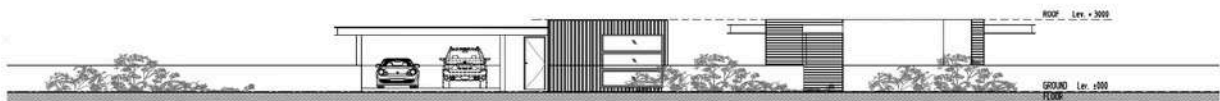


FRONT ELEVATION



RHS ELEVATION

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et refaireurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.	Site / Client KONG VIM LID 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	Projet M J DÉVELOPPEMENT 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	Architecte ARCHITECTS STUDIO 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	Site / Client Eltoro & Associates Ltd. 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	CHAMAREL VILLA LOT 3 ELEVATIONS <table><tr><th>Item</th><th>Qty</th><th>Unit</th></tr><tr><td>N.T.D</td><td>17.07.25</td><td>0</td></tr></table>	Item	Qty	Unit	N.T.D	17.07.25	0
Item	Qty	Unit									
N.T.D	17.07.25	0									



REAR ELEVATION



LHS ELEVATION

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations et refaireurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.	Site / Client KONG VIM LID 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	M J DÉVELOPPEMENT 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	ARCHITECTS STUDIO 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	Site / Client Eltoro & Associates Ltd. 100 Avenue Principale, Chamarel 72001 Mauritius Tél : 03 433 3331	CHAMAREL VILLA LOT 3 ELEVATIONS <table><tr><th>Item</th><th>Qty</th><th>Unit</th></tr><tr><td>N.T.D</td><td>17.07.25</td><td>0</td></tr></table>	Item	Qty	Unit	N.T.D	17.07.25	0
	Item	Qty	Unit								
N.T.D	17.07.25	0									