



GROUND FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	670.1
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	376.8
ENTRANCE LOBBY	11.90
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
MAID'S ROOM	20
EN SUITE 1	19.5
KITCHEN	20.4
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STORE 1	4.4
STORAGE (BLOW/STAIR)	4.4
STAFF WC	3.3

MASTER BEDROOM	16.5
MASTER BATHROOM	10.6
MASTER WARDROBE	4.7
BEDROOM 1	16.8
EN SUITE 1	16.1
BEDROOM 2	14.6
EN SUITE 2	9.8
BEDROOM 3	19.2
EN SUITE 3	9.9
BEDROOM 4	22.4
EN SUITE 4	22.4
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4
STAIRCASE 2	9.7
STAFF WC	4.4
WINE CELLAR	9.9

EN SUITE 5	5.2
STAIRCASE LOBBY	1.5
STORE	2
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	293.3
COVERED TERRACE	75.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	136.2
DRYING YARD	19.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	614.4
POOL	40

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, saillies, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

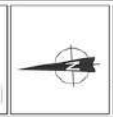
Maitre d'Ouvrage:
Iconic View Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
BPN 018 00027

Promoteur:
M J DEVELOPPEMENT
Promoteur Constructeur
25 Avenue d'Espagne
44000 ANGERS
FRANCE
Tel : +33 1 49 59 11 02

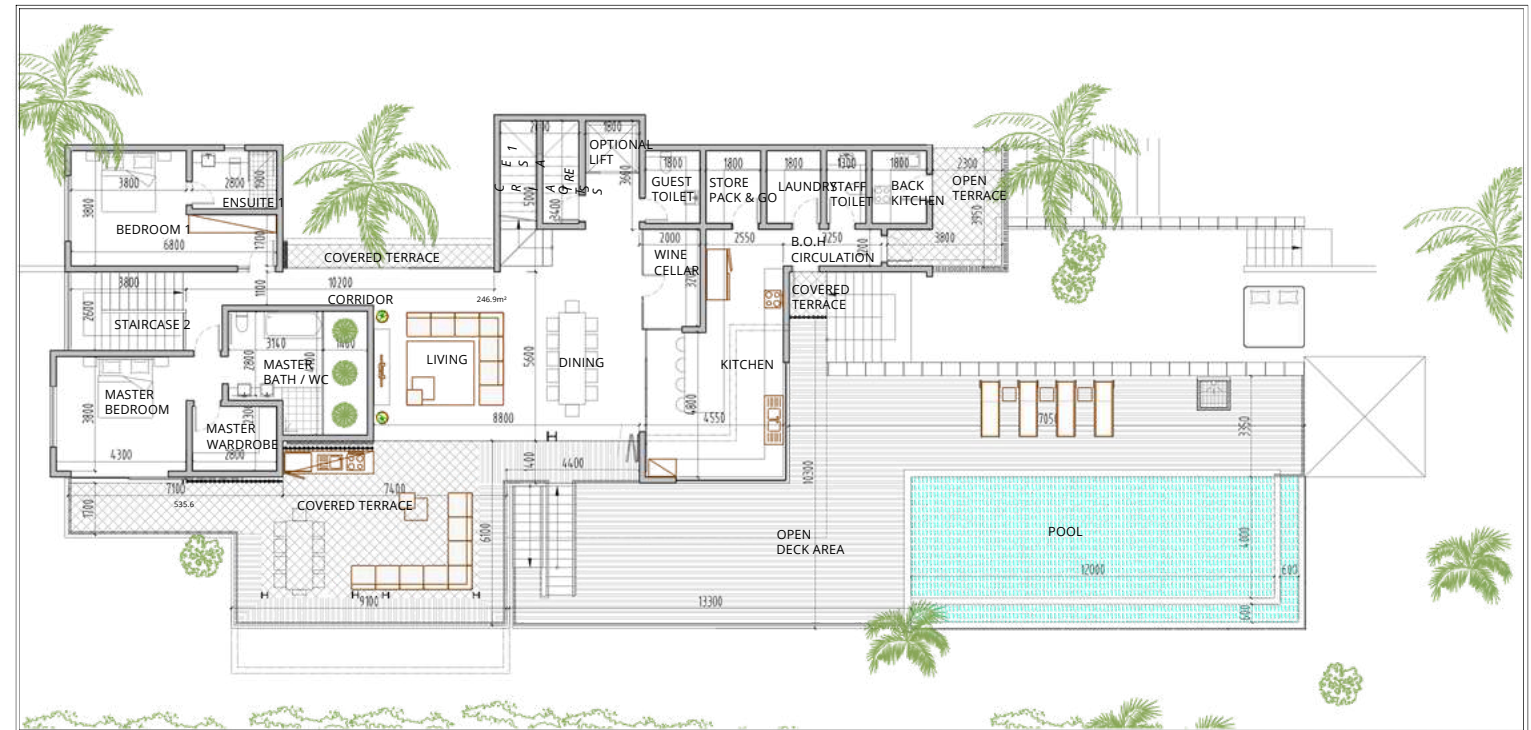
MJ
DEVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architecte:
ARCHITECTS STUDIO
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
Tel: 4334347

Maitre d'Ouvrage:
Elwara & Associates Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
Tel: 4334343



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
GROUND FLOOR PLAN
OPTION 1



LOWER 1 FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	634
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	358.6
ENTRANCE LOBBY	11.90
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
EXTERNAL STORE	13.3
LIVING	19.8
DINING	20.4
KITCHEN	30.0
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STORE 1	4.4

STORE 2 (BLOW/STAIR)	4.2
STAFF WC	3.3
MASTER BEDROOM	20.3
MASTER BATHROOM	10.6
MASTER WARDROBE	6.5
BEDROOM 1	19.0
EN SUITE 1	5.4
BEDROOM 2	20.7
EN SUITE 2	5.1
BEDROOM 3	20.3
EN SUITE 3	5.9
BEDROOM 4	23.4
EN SUITE 4	22.2
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4

STAIRCASE 2	9.7
GUEST WC	4.4
WINE CELLAR	6.6
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	275.4
COVERED TERRACE	75.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	136.3
DRYING YARD	19.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	802.6
POOL	40

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, saillies, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolérance 5%.

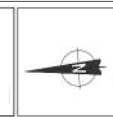
Maitre d'Ouvrage:
Iconic View Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
BPN 018 00027

Promoteur:
M J DEVELOPPEMENT
Promoteur Constructeur
25 Avenue d'Espagne
44000 ANGERS
FRANCE
Tel : +33 1 49 59 11 02

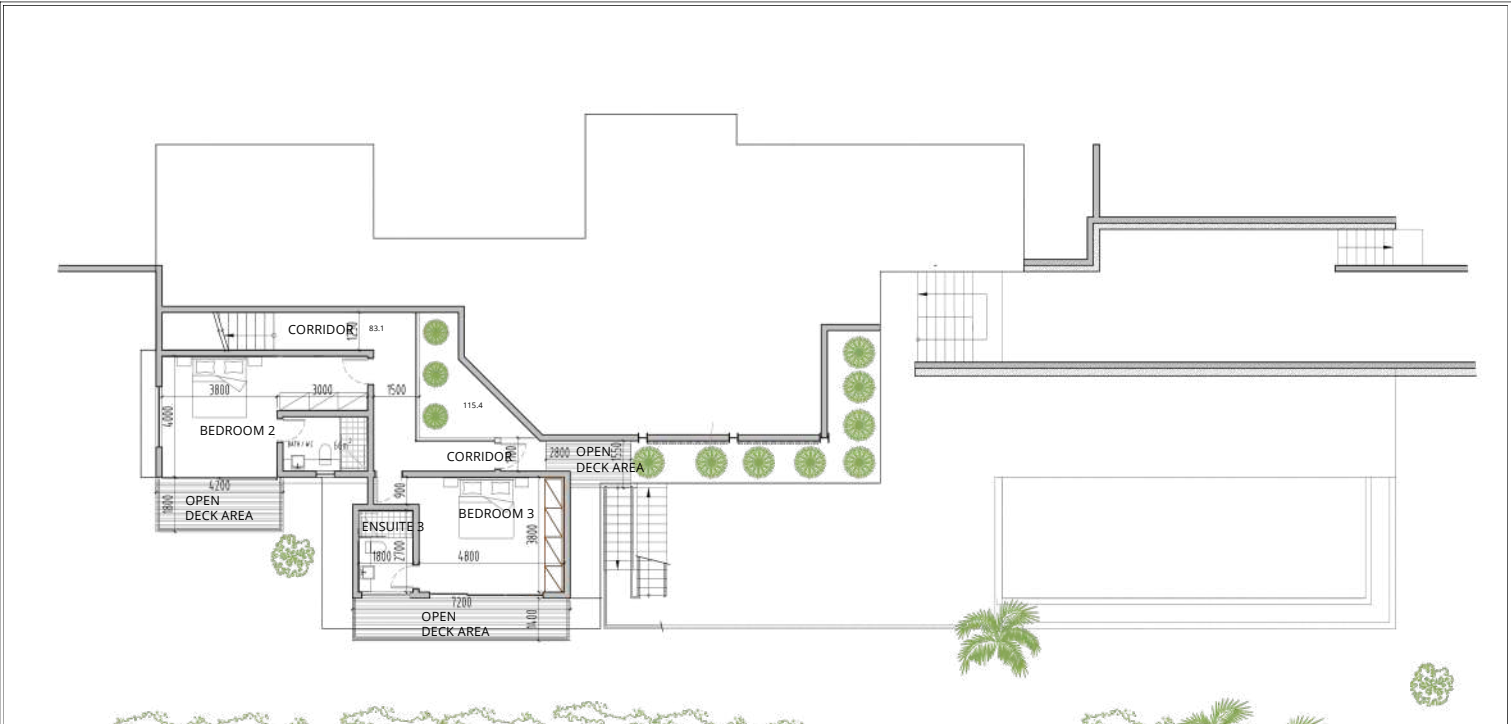
MJ
DEVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architecte:
ARCHITECTS STUDIO
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
Tel: 4334347

Maitre d'Ouvrage:
Elwara & Associates Ltd
c/o Ais Corporate Consultants Ltd,
28 Culverly, Ebene 12001
Mauritius
Tel: 4334343



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
LOWER 1 FLOOR PLAN
OPTION 1



LOWER 2 FLOOR PLAN

TOTAL SURFACE DE VIE	634
TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE	358.6
ENTRANCE LOBBY	11.00
OPTIONAL LIFT	3.1
STAIRCASE 1	12.5
EXTERNAL STORE	13.3
LIVING	19.8
DINING	20.4
KITCHEN	30.0
BACK KITCHEN	4.4
LAUNDRY	4.4
STORE 1	4.4

STONE 1 (BELOW STAIR)	4.8
STAFF WC	3.3
MASTER BEDROOM	20.3
MASTER BATHROOM	10.0
MASTER WARDROBE	6.5
BEDROOM 1	19.0
ENSUITE 1	5.4
BEDROOM 2	20.7
ENSUITE 2	5.1
BEDROOM 3	20.3
ENSUITE 3	5.9
BEDROOM 4	23.4
ENSUITE 4	22.2
CORRIDOR	42.1
BOH CIRCULATION	4.4

STAIRCASE 2	9.7
GUEST WC	4.4
WINE CELLAR	6.6
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE	275.4
COVERED TERRACE	15.4
CARPORT	30
OPEN DECKING	136.3
DRYING YARD	10.7
KIOSK	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE (INTERIOR + EXTERIOR + WALL)	802.8
POOL	40



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolerance 5%.

Maitre d'ouvrage:

Iconic View Ltd

C/o Ais Corporate Consultants Ltd,
26 Clerkenwell - Ebene 72201
MAURITIUS
BHN C 18153233

Promoteur:

MJ DEVELOPPEMENT

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
55 Avenue d'Espagne
94010 ANGLETT
FRANCE
Tel : +33 5 59 03 13 00



Architecte:

ARCHITECTS STUDIO.

Vine business park
MOKA
Mauritius
Tel: 4333437

ARCHITECTS
STUDIO

Maitre d'oeuvre:

Etwaro & Associates Ltd.

Vine business park
MOKA
Mauritius
Tel: 4334303



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
LOWER 2 FLOOR PLAN
OPTION 1

Scale:	N.T.S	DATE:	18.07.19	REVISION:	3
--------	-------	-------	----------	-----------	---



FRONT ELEVATION



RHS ELEVATION

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs ne figurent pas sur ce plan. Tolerance 5%.

Maitre d'ouvrage:

Iconic View Ltd

C/o Ais Corporate Consultants Ltd,
26 Clerkenwell - Ebene 72201
MAURITIUS
BHN C 18153233

Promoteur:

MJ DEVELOPPEMENT

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
55 Avenue d'Espagne
94010 ANGLETT
FRANCE
Tel : +33 5 59 03 13 00



Architecte:

ARCHITECTS STUDIO.

Vine business park
MOKA
Mauritius
Tel: 4333437

ARCHITECTS
STUDIO

Maitre d'oeuvre:

Etwaro & Associates Ltd.

Vine business park
MOKA
Mauritius
Tel: 4334303



BLACKSTONE VILLA
LOT 1
ELEVATIONS
OPTION 1

Scale:	N.T.S	DATE:	18.07.19	REVISION:	2
--------	-------	-------	----------	-----------	---